

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3 fracción II, 26, 27, 28 y demás aplicables de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, así como en los artículos 1, 3 fracción I, 36, 37, 38, 39 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, el **Municipio de León, Guanajuato**, en su calidad de **Sujeto Obligado**, a través de la **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, perteneciente a la **Dirección General de Ingresos**, ambas adscritas a la **Tesorería Municipal**, hace de su conocimiento lo siguiente:

### ¿QUIÉN ES EL RESPONSABLE DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, con domicilio en calle 5 de mayo número 203, Zona Centro, León, Guanajuato, es **Responsable** del tratamiento de los Datos Personales que nos proporcionas.

### ¿CON QUÉ FINALIDAD(ES) UTILIZAMOS TUS DATOS PERSONALES?

Los Datos Personales que recabemos serán utilizados para las siguientes finalidades que son necesarias acceder al **trámite de Impuesto sobre División y Lotificación de Inmuebles**.

- Cumplir con las obligaciones legales para la integración de los expedientes que se encuentran resguardados por la Dirección de Impuestos Inmobiliarios para la realización del trámite de determinación del impuesto sobre división y lotificación de inmuebles.
- Verificar y confirmar la identidad del contribuyente, así como la autenticidad de la información que proporciona.
- Acreditar los requisitos necesarios para realizar los trámites y servicios que ofrece la Dirección de Impuestos Inmobiliarios.
- Llevar a cabo un registro y control del cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes.
- Resolución de trámites y promociones.
- Mantener actualizado el padrón inmobiliario.
- Realizar la inscripción en el Padrón Inmobiliario de los actos traslativos de dominio conforme a su titularidad, realizados sobre los bienes inmuebles del Municipio de León.

De manera adicional, utilizaremos tu información para las siguientes finalidades, que no son necesarias para el trámite que realizas, pero que nos permite brindarte una mejor atención, en caso que no autorices que tus datos personales sean utilizados para finalidades secundarias, como titular de tus datos podrás indicar tu negativa al responsable, asimismo en caso de manifestar tu negativa para su uso secundario, no será razón o motivo para que el personal te niegue el trámite.

- Elaborar estadísticas e informes.

### ¿QUÉ DATOS PERSONALES RECABAMOS Y USAMOS?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, solicitaremos y usaremos los siguientes datos personales.



### Datos de Identificación

- Nombre completo del solicitante y/o representante
- Rúbrica y/o firma autógrafa del solicitante y/o su representante
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Fecha de nacimiento
- Domicilio del solicitante

### ¿REQUERIMOS Y USAMOS DATOS PERSONALES SENSIBLES?

Los datos personales sensibles son aquellos que se refieren a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste, por lo que necesitan una especial protección.

Te informamos que no solicitamos o usamos datos personales sensibles.

### ¿CON QUIEN COMPARTIMOS TU INFORMACIÓN Y PARA QUÉ FINES?

Te informamos que tus datos personales no son compartidos con otras personas, empresas, organizaciones ni autoridades distintas a nosotros. Sin embargo, tus datos personales podrán ser transferidos siempre y cuando se utilicen para el ejercicio de facultades propias, compatibles o análogas del responsable, además de las transferencias previstas por mandato legal, según lo establecido en los artículos 96, 97, 98 y 99 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

### ¿CÓMO PUEDES REVOCAR TU CONSENTIMIENTO PARA EL USO DE TUS DATOS PERSONALES?

Puedes manifestar tu negativa al tratamiento de tus datos personales directamente en las instalaciones de la **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, adscrita a la Dirección General de Ingresos, ambas de la Tesorería Municipal, ubicada en calle 5 de mayo número 203, Zona Centro, León, Guanajuato, ya que es la responsable del tratamiento de los datos personales; o bien, a través de la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**.

Sin embargo, es importante que tengas en cuenta que, para ciertos fines, la revocación de tu consentimiento implicará que no podamos seguir prestándote el trámite o servicio que solicitaste, atender tu solicitud o concluirla, ya que es posible que necesitemos continuar tratando tus datos personales.

### ¿QUÉ NOS FACULTA AL TRATAMIENTO DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, lleva a cabo el tratamiento de tus datos personales de conformidad y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 3 fracciones II, VIII, IX, X, XI, XXVIII, XXXI, XXXII, XXXIII y XXXIV, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 43, 44, 45, 46, 47, 65, 66 fracción I, 67, 70 y 80 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como en los artículos 3 fracciones I, VI, VIII, IX, XIII, XXIX, XXXII, XXXIV y XXXV, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 62, 63, 64, 65, 67, 96, 97, 98, 99 y 114 de La Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Además, de lo dispuesto en los artículos 185, 186, 187, 188, 189, 190 y 191 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, 9 de la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, 60 fr. II y 62 fr. I, II y III del Reglamento



Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato.

### ¿CÓMO PUEDES EJERCER TUS DERECHOS ARCOP?

Para ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad al tratamiento de sus datos personales (ARCOP), puede acudir a la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado** para recibir asistencia y orientación en la elaboración y gestión de las solicitudes; o bien, presentar su solicitud a través de los medios establecidos.

### ¿PODEMOS REALIZAR LA PORTABILIDAD DE TUS DATOS PERSONALES?

Te informamos que la **Dirección de Impuestos Inmobiliarios**, no tiene un sistema informático automatizado propio, que contenga formatos estructurados y comúnmente utilizados para la portabilidad de datos personales en términos de lo establecido en el artículo 57 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y 86 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

### ¿DÓNDE SE UBICA LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA?

La Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**, se encuentra ubicadas en Plaza Principal S/N Zona Centro León, Gto. CP. 37000 y puede brindarte atención en un horario de 8:00 a 15:30 horas.

Además puedes contactarte con la unidad a través del correo electrónico [ut@leon.gob.mx](mailto:ut@leon.gob.mx), en los teléfonos (477) 788 0000 ext. 1841, 1842, 1843, 1844 y 1845; o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

### ¿CÓMO PUEDES CONOCER LOS CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD?

Puedes consultar el aviso de privacidad en la página de la Tesorería Municipal <https://leon.gob.mx/tesoreria/>, en el apartado de Avisos de Privacidad.

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales o por otras causas.

En caso de que exista un cambio en este Aviso de Privacidad, puedes consultarlo en la página de la Tesorería Municipal <https://leon.gob.mx/tesoreria/>, en el apartado de Avisos de Privacidad.

Otorgo mi consentimiento para que mis datos personales sean tratados conforme a lo señalado en el presente aviso de privacidad.

---

Nombre y firma

### ELABORACIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad se elaboró el día 17 de diciembre de 2024

